



View

جمالٌ تحياه

فيو المتحدة للتطوير العقاري

View United Real Estate Development

الملف التعريفي

2 0 2 6

قائمة التحقق من متطلبات تأهيل المورد

رقم الصفحة	التواجد	وصف البند	
3-7	نعم	مقدمة عن الشركة	1
14	نعم	نطاق الأعمال	2
5	نعم	الملف التعريفي للشركة	3
17	نعم	الهيكل التنظيمي للشركة	4
19	نعم	هيكل فريق المشروع	5
19	نعم	السير الذاتية للكوادر الرئيسية	6
21	نعم	قائمة المشاريع الحالية	7
24-35	نعم	قائمة المشاريع السابقة (اسم العميل - قيمة المشروع - نطاق الت	8
22-23	نعم	سياسة الجودة	9
41	نعم	(ISO 9001) شهادات الأيزو	10
المتطلبات النظامية والقانونية			
40	نعم	شهادة الزكاة وضريبة القيمة المضافة	11
41	نعم	شهادة السعودة	12
41	نعم	شهادة التأمينات الاجتماعية (GOSI)	13
44	نعم	السجل التجاري	14
45	نعم	شهادة عضوية الغرفة التجارية	15
41-45	نعم	أي مستندات نظامية أخرى	16

الفهرس

رقم الصفحة	القسم	
4-8.	مقدمة تعريفية	1
9-12.	الحوكمة والاستراتيجية	2
13-20.	عن فيو	3
22-23	سياسة الجودة	
24-37	مشاريع فيو	4
38	شركاء النجاح	5
39	موردين معتمدين لدى	6
40-45	الشهادات والاعتمادات	7

«جمالُ تحياه»

لأنَّ الجمال الحقيقي لا يُرى فقط، بل يُعاش في التفاصيل اليومية، في المساحات التي تمنح راحة، وتخلق إحساسًا بالانتماء، وتحوّل المكان إلى تجربة حياة.

“Beauty You Live”

Because true beauty is not only seen, but lived — in everyday details, in spaces that bring comfort, create belonging, and turn places into a life experience.



أرقام فيو

2011	2021	2023
الانطلاق من الرياض	التوسع الى جدة	الإدراج في السوق الموازي

300+
ألف متر

مساحات
تطويرية

1110+
وحدة

وحدة

1.7+
مليار

استثمارات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

«نؤكد التزامنا بتطوير عمراني
يوازن بين جودة الحياة، وكفاءة
التخطيط، واستدامة القيمة»

انطلقت «فيو» منذ تأسيسها برؤية واضحة وخطى مدروسة، واضعةً جودة المنتج العقاري وقيمة العميل في مقدمة أولوياتها، وساعية إلى تقديم حلول عمرانية تواكب تطلعات الحاضر وتستشرف احتياجات المستقبل. وبفضل الله، ثم بالاعتماد على التخطيط المنهجي وتطبيق أحدث الأنظمة الإدارية والفنية، حققت مشاريعنا نجاحات متتالية خلال الأعوام الماضية، عكست التزامنا بمعايير الجودة والاستدامة، وحرصنا على تطوير منتجات سكنية وتجارية تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتعزيز المشهد العمراني في وطننا الغالي.

إن مسيرتنا مستمرة بثقة وطموح، مدفوعة برؤية استراتيجية طويلة المدى، وإيمان راسخ بأن التطوير العقاري الحقيقي يقوم على الابتكار، والحوكمة، وبناء القيمة المستدامة. ونتطلع إلى مستقبل واعد حافل بالإنجازات، سائلين المولى عز وجل دوام التوفيق والسداد.

رئيس مجلس الإدارة
د/ أحمد الحربي



تاريخنا

تتمتع «فيو» بخبرة راسخة في التطوير العقاري، مدعومة بمنظومة حوكمة ورقابة تعزز الشفافية، واعتمادات تنظيمية ومهنية في مجالات التطوير والتسويق وإدارة المشاريع. وعلى مدى أكثر من 14 عام من الخبرة، استطاعت الشركة تنفيذ أكثر من 40 مشروعًا على مستوى المملكة.

وتغطي مشاريع فيو مساحات تطويرية تفوق 300 ألف م²، شملت مشاريع منفذة في مدينتي الرياض وجدة، معتمدة على أحدث الخبرات والتقنيات الحديثة في جميع مراحل العمل، بما يسهم في تقديم منتجات عقارية عالية الجودة تدعم النمو العمراني المستدام وترتقي بتجربة العميل.

رسالتنا

أن نكون الخيار الأول لامتلاك الوحدات العقارية المتميزة، سواء السكنية أو التجارية.

رؤيتنا

التطوير والاستثمار في العقارات العصرية والمبتكرة التي تساهم في تحقيق حياة كريمة لعملائنا، من خلال أفضل التصاميم المعمارية وأحدث التقنيات وجودة البناء العالية.

قيمنا

القيادة - الطموح - الابتكار - المصداقية - إتقان وجودة

لماذا نحن؟

- الحوكمة والإستدامة وكون الشركة مساهمة.
- الارتقاء بمستوى الخدمات العقارية.
- تقديم منتجات مبتكرة.
- توظيف الكوادر الفنية ذات الخبرة العالية.
- تحقيق أعلى معايير الجودة في الأعمال.
- خبرة تمتد 14 عام.

الواجهات الحجرية لمشروع «فيو لوفت»
تعكس الطراز السلطاني بروح معاصرة، وتوازنًا
بين الأصالة المعمارية وجودة التصميم.

استخدام الظلال في «فيو لوفت» عنصرٌ
معماري يعزّز العمق البصري، ويجسّد الطراز
السلطاني بروح معاصرة، بتوازنٍ بين الجمال
والراحة المناخية.

الحوكمة

في فيو، لا نرى الحوكمة كإطار تنظيمي فقط، بل كمنهج عمل راسخ يوجّه قراراتنا ويعزز ثقة مساهميننا وشركائنا وعملائنا.

بصفتنا شركة مساهمة، نلتزم بأعلى معايير الشفافية والانضباط المؤسسي، ونحرص على أن تُدار أعمالنا وفق أنظمة واضحة تضمن العدالة، الاستدامة، وحسن إدارة الموارد.

تعتمد

فيو على منظومة حوكمة متكاملة تقوم على وضوح الأدوار والمسؤوليات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة، بما يضمن توازن الصلاحيات وحسن إدارة القرار. كما تطبق آليات رقابة داخلية فعّالة تسهم في تعزيز الامتثال والحد من المخاطر، إلى جانب سياسات معتمدة لاتخاذ القرار تركز على النزاهة والموضوعية. وتولي فيو أهمية كبيرة للإفصاح والشفافية في تعاملاتها وبياناتها المالية، إيماناً منها بأن هذه المنهجية تمكّنها من اتخاذ قرارات مدروسة وتحقيق نمو مستدام يحمي مصالح جميع الأطراف.

«الحوكمة..أساس الثقة»

“

View

الإستراتيجية



استراتيجية فيو

طوّرت شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري خطة استراتيجية تمتد لعدة سنوات، تركز على تحقيق نمو مستدام وتعزيز الحصة السوقية في قطاعي التطوير والتسويق العقاري، مع التركيز على بناء نموذج تشغيلي متكامل يوازن بين الجودة، الكفاءة، والجدوى المالية.

استراتيجية فيو

تنطلق استراتيجية فيو من التزام واضح بمعايير الجودة العالية في جميع مراحل التطوير، بدءًا من دراسة السوق واختيار المواقع، مرورًا بالتصميم والتنفيذ، وصولًا إلى التشغيل والتسويق. وتعتمد الشركة على مراجعة دقيقة للأهداف الاستثمارية لكل مشروع، بما يضمن تحقيق عوائد مستقرة ومستدامة، مع الالتزام بأفضل المعايير المحلية والدولية.

كما تُعد الإدارة المالية إحدى الركائز الأساسية في الاستراتيجية العامة، حيث يسهم الانضباط المالي وكفاءة إدارة الموارد في دعم الأداء التشغيلي وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة على المدى المتوسط والطويل.

01 | التطوير العقاري

تركّز فيو على تطوير مشاريع عقارية نوعية تلبي احتياجات شرائح مختلفة من السوق، مع توجيه منتجاتها لعملاء ذوي دخل متوسط وأعلى من المتوسط. وتشمل أنشطة التطوير ما يلي:

- تطوير مشاريع خاصة بالشركة.
- التطوير عبر صناديق عقارية.
- التطوير لصالح جهات وشركات أخرى.

وتضم محفظة المشاريع منتجات عقارية متنوعة، من بينها:

- فلل سكنية مستقلة وملاصقة
- أودار سكنية
- شقق سكنية
- مباني تجارية
- أبراج سكنية وتجارية

02 | إدارة المشاريع

(شركة بناء وسكن)

تعتمد فيو على إدارة احترافية للمشاريع من خلال شركة بناء وسكن، حيث يتم التركيز على:

- إدارة المشاريع المطوّرة من قبل فيو.
- الإشراف على تنفيذ المشاريع من خلال التعاقد مع شركات مقاولات مؤهلة.
- ضمان الالتزام بالجدول الزمني ومعايير الجودة المعتمدة.
- تحسين كفاءة التنفيذ وتقليل الهدر وإعادة الأعمال.

ويُعد هذا النموذج أحد عوامل تقليل المخاطر التشغيلية ورفع جودة المخرجات النهائية للمشاريع.

03 | التسويق العقاري

(شركة أكتال العقارية)

تتولى شركة أكتال العقارية مهام التسويق وبيع المشاريع المطوّرة من قبل فيو، إلى جانب:

- تسويق مشاريع البيع على الخارطة.
- إدارة الحملات التسويقية والمبيعات.
- تقديم خدمات التسويق العقاري للغير.

وقد ساهم هذا التكامل في تعزيز سرعة دوران رأس المال ورفع كفاءة التسويق وتحقيق نتائج بيعية متقدمة.

ممكنات الاستراتيجية

الابتكار في التصميم

تولي فيو اهتمامًا خاصًا بالتصميم المعماري بوصفه عنصرًا تنافسيًا، حيث تستثمر وقتًا وجهدًا في تطوير تصاميم عصرية وعالية الجودة، تراعي الجوانب الجمالية والوظيفية، وتلبي تطلعات فئات متنوعة من العملاء.

الجودة العالية في التنفيذ

تعتمد الشركة على أنظمة رقابة واضحة ومعايير تنفيذ دقيقة، تضمن تحسين الأداء وتقليل عمليات إعادة العمل والإصلاحات، مع الالتزام باستخدام مواد ومعدات معتمدة ترفع من جودة المشاريع واستدامتها.

استراتيجية فيو

البيع على الخارطة

تعمل الشركة على الاستفادة من الفرص الاستثمارية للبيع قبل بداية العمل أو أثناءه، وذلك لتحقيق الثقة والأمان بين الشركة وعملائها وضمان وحماية حقوقهم.

الشراكة في الصناديق

شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري تولي أهمية كبيرة للتعاون مع الشركات المالية في إنشاء صناديق عقارية، وتوفير فرص استثمارية متنوعة للمستثمرين، وتعزيز توسع نطاق أعمال الشركة في قطاع العقارات. ويترجم هذا التعاون استراتيجية الشركة في توفير منصات استثمارية مدروسة وآمنة تلبي احتياجات المستثمرين بشكل واسع، كما يساهم في دعم الاستقرار المالي للشركة وتوسيع نطاق أعمالها في السوق العقاري.

نواحي القوة والميزة التنافسية للشركة

التطوير المستمر:

قدرة الشركة على الابتكار وتطوير منتجات وخدمات جديدة، مما يرفع مكانتها في السوق ويساهم في تلبية احتياجات العملاء بشكل مستمر.

تحقيق الحوكمة:

اعتماد الشركة على ممارسات الحوكمة يزيد من مصداقيتها، ويبني ثقة العملاء والمستثمرين، ويضمن تحقيق الأهداف بفعالية.

الملاءة المالية:

القدرة على الوصول إلى رأس المال الكافي وتوفير حلول تمويلية ملائمة تعزز من استقرار الشركة وقدرتها على تحقيق النمو والتوسع.

التحول الرقمي:

استخدام التكنولوجيا والتحول الرقمي لتحسين العمليات وزيادة الكفاءة، مما يجعل الشركة أكثر تنافسية في سوقها.

جودة التنفيذ:

القدرة على تنفيذ الخطط والاستراتيجيات بكفاءة وفعالية، بما يضمن تحقيق الأهداف وتفوق الشركة في سوقها.

خبرة الشركة:

تمتلك الشركة تاريخًا طويلًا من الخبرة في صناعتها، إلى جانب فريق عمل مؤهل ومحترف يساهم في تحقيق الأداء المتميز وتطوير الشركة.

علامة تجارية مميزة:

تحرص الشركة على بناء علامات تجارية قوية ومميزة تعكس جودة المنتجات والخدمات، وتثبت مكانة الشركة في وعي العملاء.

أهمية رضا العملاء:

التركيز على رضا العملاء وتقديم خدمات عالية الجودة يمنح الشركة الأفضلية ويساهم في بناء قاعدة عملاء قوية ووفية.

الاستدامة:

التزام الشركة بالاستدامة البيئية والاجتماعية يعكس رؤيتها المستقبلية، ويساهم في بناء علاقات تجارية طويلة الأمد.

أهداف الشركة

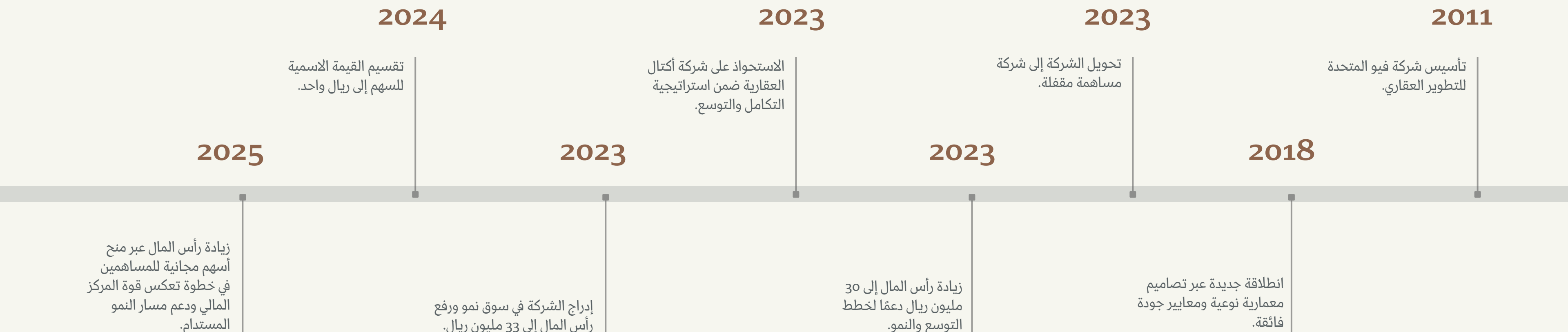
- المساهمة في التنمية العمرانية.
- استخدام التكنولوجيا الحديثة.
- الارتقاء بمستوى الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية.
- ضمان الوصول إلى أفضل التصاميم المعمارية والإنشائية والتنفيذية.
- دراسة احتياجات السوق وتوفير حلول اقتصادية تتوافق مع هذه الاحتياجات.
- التعريف بالمنتجات وترويجها بأحدث الوسائل التسويقية.
- تدريب الفنيين لتحقيق أعلى جودة عند تنفيذ الأعمال.

مراحل تطوير مشاريع الشركة

تبدأ الشركة بتقييم الجدوى والفرص الاستثمارية، ثم التفاوض والاستحواذ، يليها التصميم والتخطيط، ثم التنفيذ والإدارة، وتنتهي بمرحلة التخارج عبر التسويق والبيع وتوزيع الأرباح على المستثمرين.

رحلة فيو

14 عامًا من التطوير والإبتكار



نطاق عمل الشركة

رحلة تطوير متكاملة

تعكس هذه الصفحة جانبًا من نموذج العمل المتكامل لشركة فيو المتحدة للتطوير العقاري، حيث تقوم استراتيجيتنا على بناء منظومة تشغيلية مترابطة عبر شركات متخصصة تدعم مختلف مراحل التطوير العقاري. ويُسهم هذا التكامل في رفع كفاءة الأداء، وتسريع دورة التطوير، وتعزيز جودة المخرجات النهائية، بما يدعم تحقيق نمو مستدام ويعكس ثقة السوق في نموذج فيو التطويري.

التطوير العقاري المتكامل

فيو تعمل كمطور عقاري شامل، تبدأ من دراسة الفرص والاستحواذ على الأراضي، مرورًا بالتخطيط والتصميم، وانتهاءً بالتنفيذ والتسليم.

تطوير المشاريع السكنية والتجارية

تشمل فلل ومجمعات سكنية منخفضة الارتفاع، تُنفَّذ وفق معايير جودة عالية، مع تركيز على:

- جودة الحياة
- كفاءة المساحات
- الهوية المعمارية المحلية (مثل الطراز السلطاني)

إدارة وتخطيط المشاريع

إدارة المشروع زمنيًا وماليًا وفنيًا، وضبط التكاليف والمخاطر، وضمان الالتزام بالأنظمة واللوائح، مع حوكمة واضحة وشفافية في اتخاذ القرار.

التصميم المعماري والداخلي والتخطيطي

التعاقد مع مكاتب استشارية متخصصة لإنتاج تصاميم تجمع بين:

- الأصالة المعمارية
- الحلول العصرية
- الاستدامة وكفاءة الطاقة

التنفيذ والإشراف الهندسي

من خلال تكاملها مع شركاتها التابعة، تشرف فيو على التنفيذ مباشرة لضمان:

- جودة البناء
- الالتزام بالموصفات
- تقليل الاعتماد على أطراف خارجية

التسويق والتطوير التجاري

تطوير الهوية التسويقية للمشاريع، وبناء قصة المشروع وقيمته، وليس مجرد الترويج للبيع، مع استهداف شريحة واعية تبحث عن مطوّر موثوق.

البيع وخدمات ما بعد البيع

تقديم تجربة متكاملة تبدأ من بناء الثقة ووضوح المعلومات خلال مراحل الشراء، وتمتد بعد التسليم عبر إدارة الأملاك، وتنظيم أعمال الصيانة الدورية والتشغيل، والاستجابة السريعة للملاحظات، وتوفير قنوات تواصل فعالة تضمن استدامة الجودة وراحة الملاك، بما يعزز قيمة العقار ويحافظ على علاقة طويلة الأمد مع العملاء.

الحوكمة والاستدامة

العمل وفق أطر حوكمة صارمة، كونها شركة مدرجة في السوق الموازية (نمو)، مع تبني ممارسات استدامة ترفع من قيمة الأصول على المدى الطويل.

شركاتنا

لعام 2026

تعكس هذه الصفحة جانبًا من نموذج العمل المتكامل لشركة فيو المتحدة للتطوير العقاري، حيث تقوم استراتيجيتنا على بناء منظومة تشغيلية مترابطة عبر شركات متخصصة تدعم مختلف مراحل التطوير، من التنفيذ إلى التسويق. ويسهم هذا التكامل في رفع كفاءة الأداء، وتسريع دورة التطوير، وتعزيز جودة المخرجات النهائية، بما يدعم تحقيق نمو مستدام ويعكس ثقة السوق في نموذج فيو التطويري.

شركة بلوكس

تمثل شركة بلوكس الذراع التنفيذي للمجموعة في قطاع الإنشاءات، حيث تتولى تنفيذ الأعمال الإنشائية وفق معايير جودة عالية، والالتزام بالجدول الزمنية، وتطبيق أفضل الممارسات الهندسية والتنفيذية. ويسهم وجود بلوكس ضمن منظومة فيو في تعزيز التحكم بجودة التنفيذ وتحقيق التكامل بين التصميم والتنفيذ.

شركة أكتال للتسويق العقاري

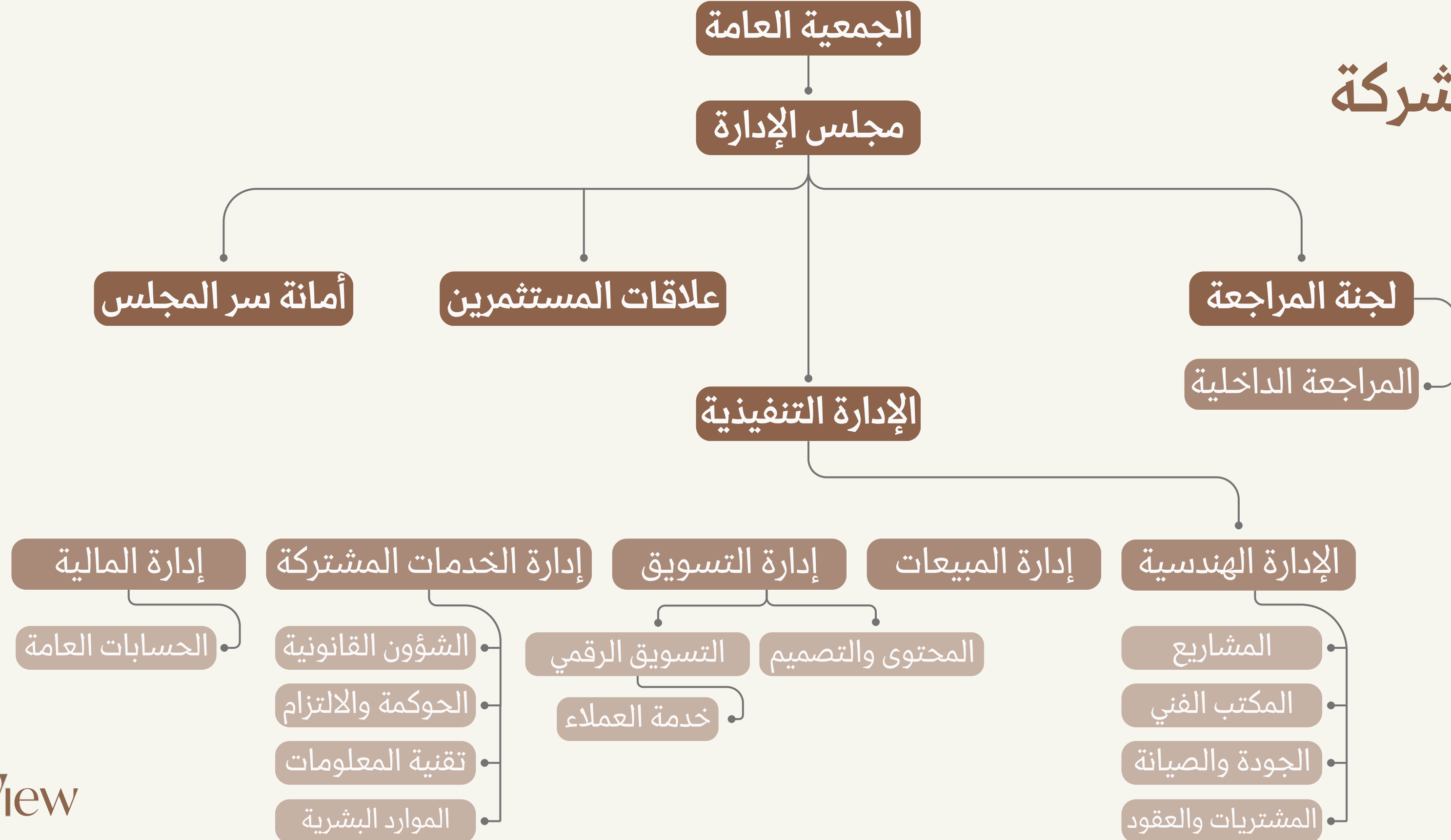
تُعد شركة أكتال الذراع التسويقي للمجموعة، وتختص بتسويق مشاريع فيو وغير فيو، وإدارة عمليات البيع، والوساطة العقارية، وتنظيم المزادات العقارية. وتسهم أكتال في تعزيز حضور المشاريع في السوق، ورفع كفاءة التسويق والبيع، بما يدعم تحقيق مستهدفات الأداء التجاري للمجموعة.

أين نتواجد؟

- لايت فيلا 1
- رفر فيلا
- لايت فيلا 2
- سكاي فيلا 1
- أدوار لارسا
- شادو فيلا 1
- لايت فيلا 3
- سكاي فيلا 2
- تون فيلا 1
- فيو لوفت
- شادو فيلا 2
- تون فيلا 2
- ارش فيو
- برج النخيل
- برج الورود
- سكاي فيلا
- رفر فيلا 1
- رفر فيلا 2
- لايت فيلا

View

هيكل الشركة



الإدارة التنفيذية للشركة

يقوم بقية أعضاء الإدارة التنفيذية بمن فيهم الرئيس التنفيذي إدارة العمليات اليومية في الشركة وفقاً للصلاحيات التي يخولها لهم مجلس الإدارة وسائر اللوائح والسياسات الداخلية.

«النجاح الفردي لحظة... أما نجاح الفريق فهو مسار قابل للتطور المستمر»



لؤي بارس

المنصب: عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس



الأستاذ / حامد حمدين
مدير خدمات مشتركة



المهندس / عبدالرحمن العنزي
المدير التنفيذي لشركة بلوكس



الأستاذ / عوض الباز
المدير المالي



الأستاذ / إبراهيم آل تويم
المدير التنفيذي لشركة أكتال العقارية



الأستاذ / محمد الشقيقي
مدير التسويق

فريق متخصص وإدارة متمكنة توحد الجهود وتحسن توظيف الموارد، لتقديم مشاريع تُدار باحتراف وتُنجز بمعايير رفيعة.

فريق إدارة المشاريع

خبرة واحتراف لأكثر من 25 عامًا

يتميّز فريق المشاريع في شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري بكونه فريقًا تنفيذيًا عالي الاحترافية، يعمل بعقلية التكامل لا التجزئة، ويجمع بين الخبرة الفنية والانضباط التشغيلي وحس المسؤولية. يقود الفريق المشاريع من الفكرة حتى التسليم، مع إدارة دقيقة للجدول الزمنية، وضبط الجودة، ومتابعة التفاصيل التنفيذية على أرض الواقع، بما يضمن اتساق المخرجات مع الرؤية التصميمية والمعايير المعتمدة. هذا النهج العملي يجعل فريق المشاريع عنصرًا حاسمًا في تحويل الخطط إلى منجزات ملموسة، وتحقيق قيمة حقيقية ومستدامة في كل مشروع.



عبد الرحمن العنزي

المنصب: المدير التنفيذي لشركة بلوكس
المؤهل: بكالوريوس - هندسة مدنية و إدارة بيئية
ماجستير – إدارة المشاريع الاستراتيجية

نبذة مختصرة:

تنفيذي في قطاع إدارة المشاريع والعمليات، يمتلك خبرة تمتد لأكثر من 10 سنوات في مجالات إدارة المشاريع الاستراتيجية، ضبط العمليات، وتحسين كفاءة التشغيل. شارك في قيادة وإدارة مشاريع رأسمالية كبرى تتجاوز قيمتها 900 مليون ريال، مع تركيز على ضبط التكاليف، رفع الإنتاجية، وتحسين الأداء التشغيلي. يتمتع بخبرة في العمل المؤسسي، واتخاذ القرار، وبناء وإدارة الفرق.

أبرز الخبرات:

إدارة والإشراف على محافظ مشاريع كبيرة ومتعددة الأطراف
تطوير وتطبيق أنظمة وإجراءات تشغيلية لرفع الكفاءة وتحسين الأداء
العمل ضمن بيئات مؤسسية مع جهات حكومية وشبه حكومية وشركات كبرى



محمد الكمالي

المنصب: مدير مشاريع
المؤهل: بكالوريوس الهندسة المدنية

نبذة مختصرة:

تنفيذي/متخصص في قطاع إدارة المشاريع، يمتلك خبرة تمتد لأكثر من 25 سنة في مجالات الانشاءات. شارك في تطوير وإدارة مشاريع شركة فيو المتحدة من سنة 2019، مع تركيز على قطاع المباني والانشاءات. يتمتع بخبرة في العمل المؤسسي، واتخاذ القرار، وبناء الفرق.

أبرز الخبرات:

إدارة/الإشراف على مشاريع فيو المتحدة
تطوير وتنفيذ مشاريع فيو والعمل مع شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري
شركة ابو قفرة القابضة
شركة سفراء نجد



محمد أشرف

المنصب: مدير مشروع
المؤهل: بكالوريوس الهندسة المدنية
جامعة القاهرة

نبذة مختصرة:

مدير مشروع متخصص في قطاع المقاولات، يمتلك خبرة عملية تمتد لأكثر من 13 عامًا في مجالات التشييد والبنية التحتية والتخطيط وأعمال اللاندسكيب. شارك في إدارة وتنفيذ عدد من المشاريع السكنية والتجارية والحكومية، مع تركيز قوي على التنفيذ طبقًا للمواصفات المعتمدة، وضبط الجودة، وتحقيق أعلى معدلات الأداء. يتمتع بخبرة واسعة في العمل المؤسسي، واتخاذ القرار، وبناء وقيادة فرق العمل، والتنسيق مع الجهات الحكومية والاستشارية.

أبرز الخبرات:

إدارة وتنفيذ مشاريع بنية تحتية وصحية وسكنية وتجارية ورياضية، بالتعاون مع الجهات الحكومية والاستشارية، مع التخطيط والمتابعة والتنسيق الكامل لضمان جودة التنفيذ وتحقيق متطلبات كل مشروع.



محمود الجمصي

المنصب: مدير المكتب الفني
المؤهل: بكالوريوس الهندسة المدنية
(تخصص إنشائي) – جامعة بنها

نبذة مختصرة:

تنفيذي متخصص في القطاع الهندسي، يمتلك خبرة تمتد لأكثر من 13 سنة في مجالات الهندسة الإنشائية والمعمارية وإدارة المشاريع. شارك في تطوير وتصميم وإدارة مشاريع نوعية (كالأبراج والمباني التجارية والمكتبية والسكنية وما يزيد عن 1000 مشروع متنوع)، مع تركيز على إدارة العمليات الفنية وتطبيق هندسة القيمة وتحقيق أعلى معايير الجودة والاستغلال الأمثل للأراضي. يتمتع بخبرة في العمل المؤسسي، واتخاذ القرار، وبناء الفرق.

أبرز الخبرات:

إدارة/الإشراف على أعمال التصميم الإنشائي والتنسيق المعماري والكهروميكانيكي ، ومراجعة المخططات، وضبط جودة التنفيذ بالمشاريع.
تطوير وتنفيذ حلول ومقترحات هندسية متكاملة ومطابقة للكود السعودي وأنظمة الأمانات.
العمل مع تطبيقات هندسة القيمة وتقنيات (BIM) لتعزيز الكفاءة وضبط التكاليف.



زيد العرمطي

المنصب: مهندس موقع
المؤهل: بكالوريوس هندسة معمارية
جامعة أم القرى

نبذة مختصرة:

مهندس معماري خريج من جامعة أم القرى بداية العمل كانت في مكتب هندسي وانتقلت عبر عدة مكاتب هندسية ومن ثم العمل في شركة فيو المتحدة لتطوير العقاري وهي التجربة المختلفة ما بين السابق تنفيذي/متخصص في قطاع الانشاء والتنفيذ ، يمتلك خبرة تمتد لأكثر من (5) سنوات في مجالات التصميم والإشراف والتنفيذ. شارك في تطوير وإدارة مشاريع فيو 9 ريفر وفيو 13 لايت وفيو 13 ريفر، مع تركيز على الجودة وتحقيق الاستدامة يتمتع بخبرة في العمل المؤسسي، واتخاذ القرار، وبناء الفرق.

أبرز الخبرات:

إدارة/الإشراف: على مشروع فيو 13 لايت
تطوير وتنفيذ فيو المتحدة لتطوير العقاري

بيئة العمل

أفضل بيئة عمل لعام 2025-2026

تولي شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري اهتمامًا بالغًا ببناء بيئة عمل مؤسسية متكاملة تُعزز من كفاءة الأداء وتدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية طويلة المدى. وتنطلق الشركة في ذلك من قناعة راسخة بأن الاستثمار في الكفاءات البشرية هو الأساس الحقيقي للنمو المستدام، وأن بيئة العمل الإيجابية تمثل عنصرًا جوهريًا في رفع مستوى الإنتاجية وتحفيز الابتكار وتعزيز جودة المخرجات.

وتحرص فيو على ترسيخ ثقافة عمل قائمة على الثقة المتبادلة، والتمكين، ووضوح الأدوار والمسؤوليات، إلى جانب تشجيع العمل الجماعي وتكامل الخبرات بين مختلف الإدارات. كما تعتمد الشركة أفضل الممارسات في إدارة الموارد البشرية، من خلال تطوير القدرات، ودعم التطور المهني، وتوفير مناخ عمل يحترم التنوع ويقدر الأداء والإنجاز.

وفي عام 2025، تُوج هذا النهج المؤسسي بحصول شركة فيو على تصنيف أفضل بيئة عمل للفترة 2025-2026، وهو إنجاز يعكس مستوى الرضا الوظيفي، وقوة الثقافة التنظيمية، وفاعلية السياسات الإدارية المعتمدة داخل الشركة. ويُعد هذا التصنيف تأكيدًا على التزام فيو بتوفير بيئة عمل جاذبة ومحفزة، تُمكن الموظفين من الإسهام بفاعلية في تحقيق رؤية الشركة وتعزيز تنافسيتها في القطاع العقاري.

وتواصل فيو تطوير بيئة العمل بما يواكب تطلعات موظفيها ومتطلبات النمو، انطلاقًا من إيمانها بأن بناء مؤسسة قوية يبدأ من الداخل، وأن تمكين رأس المال البشري هو ركيزة أساسية لاستدامة النجاح وتعظيم القيمة لجميع أصحاب المصلحة.



آخر مشاريع فيو

فيو لوفت

الموقع: الرياض - حي النرجس
المسطح: ١٤,٤٣٥.١٨ متر مربع



برج المربع

الموقع: الرياض - طريق العليا حي المربع
المسطح: ٢٠,٣٨٨ متر مربع
عدد الأدوار: 22 دور



برج الملك فهد

الموقع: الرياض - طريق الملك فهد حي النخيل
المسطح: ٢١,٤١٩ متر مربع
عدد الأدوار: 38 دور



ارثش فيو القدس

الموقع: الرياض - حي القدس
المسطح: ٩٩٢٧ متر مربع



الورود

الموقع: الرياض - حي الورود
المسطح: ٣,٩٨١ متر مربع



سياسة الجودة

سياسة الجودة

1. المقدمة

انطلاقًا من التزام شركة فيو بتطوير مشاريع عقارية ذات قيمة طويلة المدى، تعتمد الشركة إطارًا حوكميًا متكاملًا لضبط الجودة وإدارة مراحل التنفيذ وفق أعلى المعايير المهنية والتنظيمية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ترتكز هذه السياسة على أن الجودة ليست إجراءً رقائياً، بل نظام تشغيل مؤسسي يحكم دورة حياة المشروع بالكامل.

2. الهدف

- تهدف هذه السياسة إلى:
- ترسيخ منظومة حوكمة واضحة لمراحل التطوير.
 - ضمان جودة التصميم والتنفيذ وفق أفضل الممارسات المهنية.
 - رفع كفاءة الرقابة الداخلية قبل وأثناء التنفيذ.
 - تحقيق استدامة تشغيلية تعزز ثقة المستثمرين والعملاء.

3. نطاق التطبيق

- تطبق هذه السياسة على:
- جميع المشاريع السكنية والتجارية.
 - المكاتب الاستشارية المتعاقدة.
 - المقاولين والشركاء التنفيذيين.
 - الإدارة الفنية والإدارة التنفيذية.

4. المبادئ العامة للجودة

- تعتمد الشركة المبادئ التالية:
1. الحوكمة الوقائية قبل المعالجة التصحيحية.
 2. مراجعة تصميمية داخلية إلزامية قبل الاعتماد.
 3. توثيق جميع مراحل المشروع وفق نظام معتمد.
 4. وضوح الصلاحيات والمسؤوليات في كل مرحلة.
 5. الشفافية في التقارير الدورية للإدارة التنفيذية.

5. متطلبات الالتزام التنظيمي

- 5.1 مرحلة التصميم
- مراجعة المخططات داخليًا قبل التقديم للجهات التنظيمية.
 - التأكد من مطابقة الارتفاعات، الارتدادات، ونسب البناء.
 - توثيق جميع الاعتمادات الرسمية قبل بدء التنفيذ.
- 5.2 مرحلة التنفيذ
- تنفيذ الأعمال وفق المخططات المعتمدة فقط.
 - زيارات رقابية دورية.
 - توثيق تقدم الأعمال تقنيًا وزمنيًا.
- 5.3 مرحلة المراجعة والتقييم
- إصدار تقارير دورية عن مستوى الالتزام.
 - قياس الأداء وفق مؤشرات معتمدة.
 - تطبيق إجراءات تحسين مستمر.

6. مؤشرات الأداء (KPIs)

- تعتمد الشركة المؤشرات التالية:
- نسبة الالتزام العام في المشاريع.
 - مستوى الانحراف الزمني والتنفيذي.
 - جودة مخرجات التصميم قبل الاعتماد.
 - التزام الشركاء بالمعايير التشغيلية للشركة.

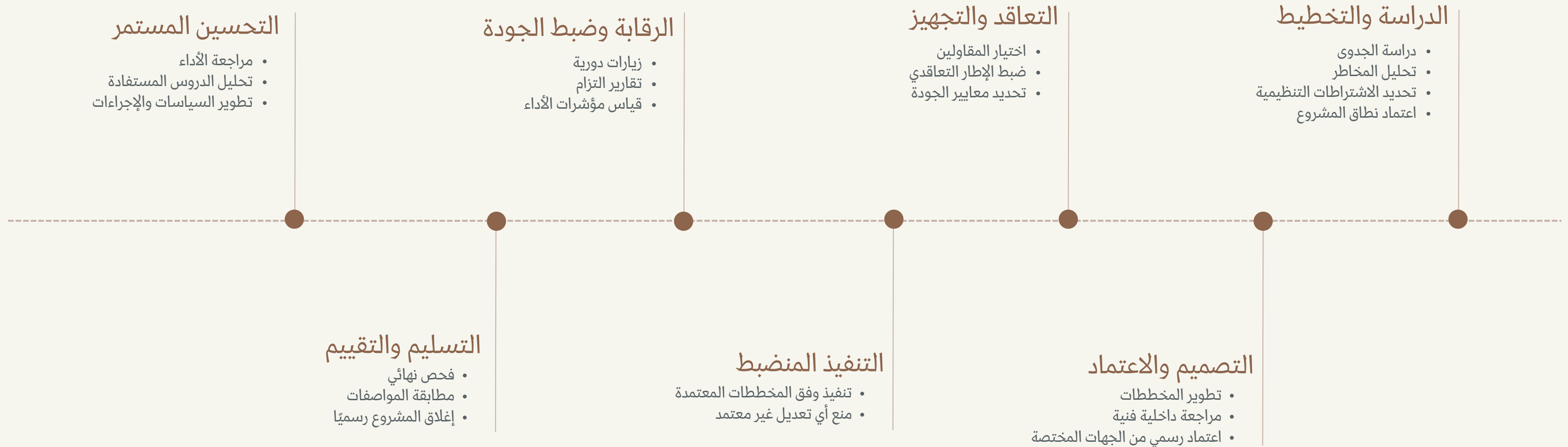
7. الحوكمة والمسؤوليات

الجهة	المسؤولية
الإدارة الفنية	المراجعة المسبقة والرقابة الدورية
المكتب الاستشاري	الالتزام بالأنظمة وتحديث المخططات
المقاول (شركة بلوكس)	التنفيذ وفق المخططات المعتمدة فقط
الإدارة التنفيذية	اعتماد التقارير واتخاذ القرارات التصحيحية
الإدارة القانونية	مراجعة العقود وفرض الجزاءات عند الإخلال

8. المراجعة والتحديث

- تتم مراجعة هذه السياسة سنوياً.
- يتم تحديثها عند صدور أنظمة جديدة.
- يتم رفع تقرير دوري للإدارة التنفيذية بنسبة الالتزام.

دورة حياة المشروع وفق حوكمة الجودة





REA'25

جائزة التميز العقاري
REAL ESTATE EXCELLENCE AWARD

SAUDI ARABIA

جائزة التميز العقاري

نفخر

بحصولنا على جائزة التميز العقاري (REA) في نسختها الأولى عن مشروعنا «لوفت»، ضمن منتدى مستقبل العقار، تحت رعاية معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد الحقييل. يأتي هذا التكريم تقديرًا لالتزامنا بتطبيق أعلى معايير الحوكمة والاستدامة في تطوير مشاريع تعكس الهوية الوطنية وتواكب مستهدفات رؤية السعودية 2030 في بناء بيئة عمرانية مستدامة وجودة حياة متكاملة.

عن الجائزة

جائزة التميز العقاري هي أرقى تكريم بالمملكة العربية السعودية لأبرز الإنجازات في القطاع العقاري. تحتفي هذه الجائزة بالابتكار والاستدامة والتصميم الاستثنائي، مسلطة الضوء على المشاريع الرائدة والمساهمات المبتكرة التي تشكل مستقبل القطاع العقاري. ويكرم هذا الحدث البارز التميز في مختلف الفئات، واضعا معايير جديدة في قطاع العقار العالمي.

أسهم

فوزنا بجائزة التميز العقاري (REA) في تأهلنا لتمثيل المملكة العربية السعودية والمنافسة على جائزة FIABCI العالمية "Prix d'Excellence".



REA
جائزة التميز العقاري
REAL ESTATE EXCELLENCE AWARD



FIABCI World Prix d'Excellence Awards

تحت إشراف



المشاريع

جودة تُرى... وأثر يُحس

View

نظرة على المشاريع

مشروع برج النخيل

برج معماري حديث بتصميم رأسي متدرج يعكس القوة والالتزان في المشهد الحضري. يعتمد البرج على واجهات زجاجية شفافة تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتمنحه حضوراً بصرياً واضحاً، مع عنصر رأسي بارز بلون دافئ يضيف تبايناً أنيقاً ويعزز الإحساس بالارتفاع. تتدرج الكتل المعمارية في الأدوار العلوية لتوفير شرفات ومساحات مفتوحة توازن بين الخصوصية والانفتاح، بينما تتكامل القاعدة الأرضية مع المساحات الخضراء والبيئة المحيطة، لتقديم تجربة عمرانية عصرية ومستدامة.

ويقع البرج على موقع حضري استراتيجي يطل على شارع رئيسي حيوي، ما يمنحه قيمة عمرانية واستثمارية عالية، ويعزز سهولة الوصول والارتباط بالمحيط. ويأتي التصميم ليعكس رؤية معاصرة تراعي الاستدامة وجودة الحياة، مقدماً نموذجاً معمارياً يجمع بين الجمال، الوظيفة، والهوية الحديثة.

«حضور معماري يعلو بثقة»

“

١٩٠,٠٠٠,٠٠٠

الموقع: الرياض - طريق الملك فهد حي النخيل

المسطح: ٢٠٣٨٨ متر مربع

عدد الأدوار: 22 دور

*صورة تخيلية

View

نظرة على المشاريع

مشروع برج المربع

برج شاهق ، يتميز بكتلة رأسية صافية وخطوط معمارية نظيفة تعبّر عن البساطة الراقية في العمارة المعاصرة. تمتد الواجهة الزجاجية بطول البرج لتعكس السماء والمشهد الحضري المحيط، وتمنح المبنى إحساسًا بالخفة والشفافية، في تباين متوازن مع عنصر جانبي بلون دافئ يضيف عمقًا بصريًا وشخصية معمارية مميزة.

يرتكز التصميم على إبراز الارتفاع العمودي دون مبالغة، مع معالجة دقيقة للتفاصيل المعمارية تضمن توازنًا بين الشكل والوظيفة. وتأتي الطوابق بتخطيط مدروس يلبي متطلبات الاستخدام العملي، مع توزيع ذكي للمساحات يحقق الراحة والمرونة، سواء للاستخدام السكني أو الإداري أو متعدد الاستخدامات.

تتميّز القاعدة الأرضية للبرج بتصميم مفتوح ومرحّب، يضم مدخلًا واسعًا ومساحات مشتركة تعزز التواصل بين المبنى والبيئة الحضرية المحيطة. ويقع البرج ضمن نسيج عمراني منظم وعلى محور رئيسي، ما يجعله علامة حضرية واضحة تعكس الطموح المعماري والرؤية المستقبلية، وتقدّم نموذجًا حديثًا يجمع بين الفخامة، العملية، والاستدامة.

«حضور معماري يعلو بثقة»

“

125,000,000

الموقع: الرياض - طريق الملك فيصل حي المربع

المسطح: 21419 متر مربع

عدد الأدوار: 38 دور

View

*صورة تخيلية



وحدات فاخرة

نظرة على المشاريع

مشروع فيو لوفت

وحدات سكنية بتصميم مستوحى من النمط السلماي،
تعكس هوية عمرانية أصيلة برؤية معاصرة، وتقع في موقع
استراتيجي داخل مدينة الرياض.

جاء التصميم ليوافق بين الكتلة المعمارية والفراغات
المفتوحة، مع توظيف مدروس للظلال الطبيعية وتدرج
الواجهات، بما يعزز الراحة الحرارية ويمنح المباني حضوراً
بصرياً متزنًا.

يرتكز المشروع على استغلال ذكي للمساحات، يحقق كفاءة
عالية في توزيع الوحدات دون الإخلال بالخصوصية، مع عناية
خاصة بتدفق الحركة الداخلية والربط بين الفراغات، بما
يوافق أسلوب الحياة العصري ويلبي تطلعات السكان.

وقد حاز المشروع على جائزة التميز العقاري، تقديرًا لتميزه
في تبني النمط السلماي بأسلوب حديث، وجودة التصميم
والتنفيذ، وقدرته على تقديم نموذج سكني متكامل ينسجم
مع التطور العمراني للمملكة.

«هوية أصيلة بتصميم معاصر»

“

130,000,000 ر.س

الرياض

14,400

View

وحدات فاخرة

نظرة على المشاريع

مشروع تون فيلا

حاكي نموذج تون فيلا طابع التصميم الأحدث، حيث صُمم بطريقة مبتكرة كليًا، مبنية على أسس استغلال المساحات الصغيرة باحترافية وعملية، لتقديم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الجمال والوظيفة.

تکمن جمالية المشروع في تناغم الارتفاعات وتدرج الكتل المعمارية بشكل متناسق يبرز تميّزه وتفوّده، مع توظيف مدروس للضوء الطبيعي والفراغات المفتوحة، مما يعزز الإحساس بالاتساع والراحة داخل المساحات الداخلية. كما تتميز الواجهات بخطوط معمارية نظيفة وخامات طبيعية هادئة تعكس هوية معاصرة راقية، فيما يعتمد التصميم الداخلي على انسيابية الفراغات وتشطيبات عالية الجودة تحقق التوازن بين الفخامة والبساطة.

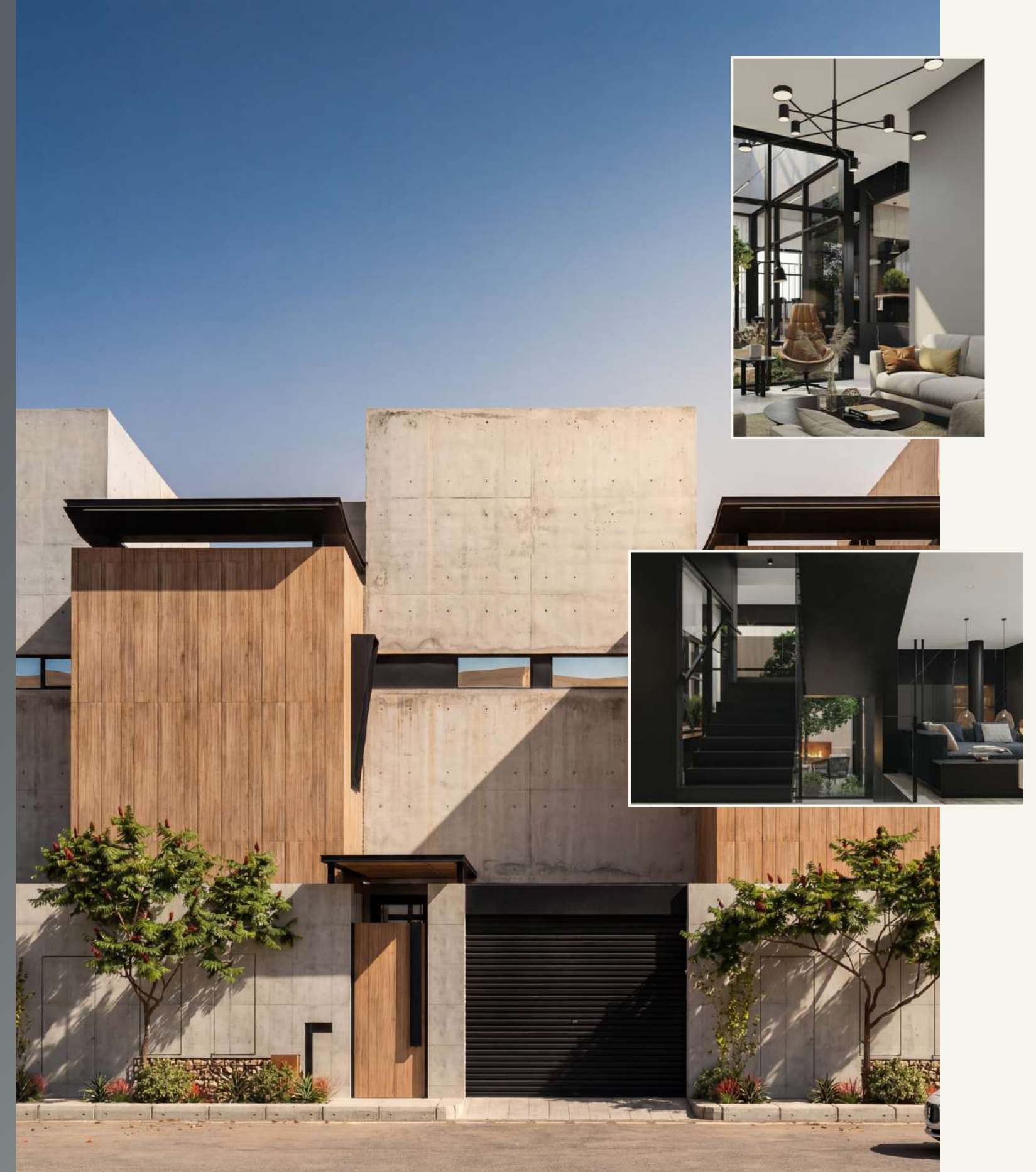
«تفرد معماري بانسجام الارتفاعات»
“

View

45,000,000 ر.س

الرياض

5,668 م²



نظرة على المشاريع

وحدات فاخرة

مشروع رفر فيلا

حاكي نموذج رفر فيلا طابع التصميم الأنيق والمعاصر، حيث صُمم بأسلوب مبتكر يبرز جمالياته من خلال خطوط معمارية واضحة وتكوينات متناسقة تعكس الذوق الرفيع. وتبرز جمالية المشروع عبر الاهتمام بتفاصيل الواجهات وتدرج الكتل المعمارية بشكل متوازن يميّزه ويمنحه هوية فريدة.

كما يتميز التصميم بخط مستوحى من حركة المياه المتساقطة، لخلق انسيابية بصرية تنسجم مع المساحة المحيطة وتضفي الكثير من الحيوية والانتعاش على المنزل. ويعزز هذا المفهوم المعماري العلاقة بين الداخل والخارج عبر مساحات مفتوحة تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتوفير بيئة سكنية هادئة ومريحة.

«أسلوب حياة عصري بمعايير عالية»

81,000,000

جدة

1288

وحدات فاخرة

نظرة على المشاريع

مشروع شادو فيلا

تمثّل شادو فيلا مفهومًا معماريًا حديثًا يجمع بين الخصوصية والجمال البصري من خلال توظيف ذكي لعناصر الضوء والظل في الواجهات والتكوينات المعمارية. صُمّمت الكتل الخارجية بخطوط هندسية أنيقة وخامات طبيعية هادئة، مع عناصر تظليل تضيف عمقًا بصريًا وتمنح الواجهة هوية معمارية مميزة.

في الداخل، تنفتح المساحات على فناء داخلي مضاء طبيعيًا، ليخلق بيئة سكنية هادئة ومريحة تعزز الترابط بين الداخل والخارج. ويعتمد التصميم الداخلي على تشطيبات راقية وألوان متوازنة، مع توزيع ذكي للفراغات يوفر الراحة والعملية في آنٍ واحد.

«توازن معماري بين الظل والضوء»
“

123,000,000

الرياض

31,100

33

View

نظرة على المشاريع

وحدات فاخرة

مشروع سكاي فيلا

يحاكي اسم النموذج طابع التصميم المميز فيه حيث يستمد جماليته من أسقف السكاي لايت التي تزين عدة مناطق منه بالإضافة إلى الواجهات الزجاجية و النوافذ المتسعة التي تسمح بدخول أشعة الشمس و رؤية السماء في معظم زوايا المنزل.

يعتمد التصميم على توازن دقيق بين الخصوصية والانفتاح، حيث تتكامل المواد الطبيعية مع الخطوط المعمارية النظيفة لتقديم نموذج سكني عصري يعكس الهدوء، الراحة، والارتباط بالطبيعة، ويمنح سكانه تجربة معيشية غنية بالضوء والحياة.



View

«الضوء كهوية معمارية»

“

95,000,000

الرياض

16,240

34

نظرة على المشاريع

وحدات فاخرة

مشروع لايت فيلا

حاكي هذا النموذج اسمه من خلال تصميم معماري يجعل الضوء محور الفكرة وأساس التكوين. فقد صُمم بأسلوب معاصر يعتمد على استحضار الإضاءة الطبيعية كعنصر معماري فعّال، لا يقتصر دوره على الإضاءة فقط، بل يتجاوز ذلك ليشكّل الإحساس بالمكان وجودة العيش داخله.

يتميّز نموذج لايت بأسقف السكاي لايت الموزّعة بعناية في عدة مناطق، لتسمح بدخول أشعة الشمس وانعكاسها على الفراغات الداخلية، ما يمنح المنزل إشراقًا دائمًا وتغيّرًا بصريًا متناغمًا مع أوقات اليوم. كما تعزز الواجهات الزجاجية والنوافذ المتسعة التواصل البصري مع الخارج، وتتيح رؤية السماء من معظم زوايا المنزل.

يراعي التصميم تحقيق توازن مدروس بين الانفتاح والخصوصية، لتكون المساحات مشرقة، هادئة، ومتراصة، بما يقدّم تجربة سكنية تنبض بالحياة والراحة. ويجسّد نموذج لايت فلسفة معمارية حديثة ترى في الضوء قيمة تصميمية تضيف بعدًا جماليًا ووظيفيًا يعكس أسلوب حياة معاصر ومشرق

«حين يُصنع الهدوء»

33,000,000

الرياض

10,346

35

View

نظرة على المشاريع

مشروع لارسا

وحدات سكنية معاصرة صُممت لتلبي تطلعات واحتياجات العائلة السعودية، وتقدّم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة، الخصوصية، وجودة الحياة. تتميز هذه الوحدات بتصاميم حديثة تعكس أسلوب حياة متوازن، حيث تتناغم المساحات الداخلية مع التفاصيل المعمارية بعناية، لتوفير بيئة معيشية عملية وأنيقة في آن واحد.

يمثل المشروع منتجًا عقاريًا نابضًا بالحياة، يستحضر مفاهيم الحداثة بأسلوب هادئ ومدرّس، ويجسّد رؤية معاصرة تعكس الذوق الراقي وتواكب تطلعات السكن الحديث، ليقدم نموذجًا سكنيًا يجمع بين الأناقة، الوظيفة، والاستدامة الحياتية.

«حياة معاصرة بتصميم مدرّوس»

“

٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال

الرياض

8,480

36

View



نظرة على المشاريع

وحدات فاخرة

ارش فيو القدس

يأتي هذا المشروع السكني كترجمة معاصرة لفكرة التطوير الهادئ، حيث تُبنى المساحات بعناية لتقدّم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الخصوصية، الجودة، والهوية المعمارية الواضحة.

منذ الفكرة الأولى، ارتكز تصميم المشروع على خلق بيئة سكنية تشعر بالثبات والطمأنينة، وتعكس فهمًا حقيقيًا لاحتياجات الساكن العصري دون التفريط بروح المكان.

يعتمد المشروع على كتل معمارية واضحة وخامات طبيعية مختارة بعناية، تمنح المباني حضورًا قويًا يدوم مع الزمن، مع توزيع مدروس للمساحات يراعي الخصوصية ويعزز جودة الحياة اليومية.

الواجهات الحجرية والفتحات الزجاجية جاءت لتوازن بين الصلابة والشفافية، بين العزل البصري والانفتاح المدروس على الضوء الطبيعي.

التخطيط العام للمشروع يضع الراحة في صميم التجربة؛ مداخل واضحة، حركة سيارات سلسة، ومساحات أمامية منظمة تعكس سهولة الاستخدام ووضوح الرؤية التصميمية.

كما تم دمج العناصر الطبيعية والإضاءة المعمارية بشكل مدروس لخلق أجواء سكنية هادئة، تتغير جمالياتها بين النهار والليل دون أن تفقد هويتها.

«حين تصبح العمارة موطنًا»

81,000,000

الرياض

7,420

37

View

نظرة على المشاريع

وحدات فاخرة

مشروع الورود

حيث تلتقي الأصالة بالمعاصرة في مشهد متوازن يعكس فهمًا عميقًا لهوية المكان وطبيعة العيش فيه.

اختيار الخامات لم يكن عشوائيًا، بل جاء ليعبّر عن عمق التصميم؛ حجر طبيعي بلمس حي، وجدران بلون ترابي دافئ تستحضر روح العمارة المحلية، وتمنح المبنى حضورًا هادئًا وراسخًا في محيطه.

توزيع الكتل المعمارية يعكس إحساسًا بالثبات والانسجام، فيما تضيف الأقواس السوداء لمسة جريئة تُعرّف المدخل كعنصر معماري مميز، لا يكتفي بالوظيفة بل يترك أثرًا بصريًا لا يُنسى.

النوافذ المقوسة والتفاصيل الرأسية تمنح الواجهة إيقاعًا بصريًا متوازنًا، يربط بين التراث بأسلوبه الهادئ، والعمارة الحديثة بخطوطها الواضحة.

الإضاءة المعمارية صُممت لتكون جزءًا من التجربة، لا عنصرًا إضافيًا؛ إضاءة دافئة تبرز الخامات ليلاً، وتمنح الواجهة عمقًا ودفئًا يعكس الإحساس بالسكن والطمأنينة.

أما المساحات الأمامية ومواقف السيارات، فجاءت بتنظيم مدروس يراعي الراحة والعملية، مع حضور عناصر طبيعية خفيفة تضيف حياة للمشهد دون أن تطفئ على نقاء التصميم.

«قيمة معمارية تُبنى لتدوم»

“

٤١,٠٠٠,٠٠٠

الرياض

3,360

38

View

شركاء النجاح



بندر المنصور
معماريون
BANDAR
ALMANSOOR
ARCHITECTS



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



بنك البلاد
Bank Albilad



مصرف الراجحي
alrajhi bank



الفنار
alfannar



كازا بيو
Casa Piu



الخزف السعودي
Saudi Ceramics



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



سبايك
Sabaik



ALLUHAID & ALYAHYA
الاحيد واليحيى



ACKD
أكد كونسلت



مجموعة سمنان القابضة
SAMNAN HOLDING GROUP



حديد الراجحي
RAJHI STEEL



هيئة السوق المالية
Capital Market Authority



odoo



مصرف الإنماء
alinma bank



الهيئة العليا لاستضافة
كأس العالم 2034
World Cup 2034
Hosting Higher Authority

موردين معتمدين لدى



الهيئة العليا لاستضافة
كأس العالم 2034
Hosting Higher Authority



الهيئة الملكية لمدينة مكة
المكرمة والمشاعر المقدسة
ROYAL COMMISSION FOR
MAKKAH CITY AND HOLY SITES



مستشفى الملك خالد
التخصصي للعيون
King Khaled Eye
Specialist Hospital



رؤى المدينة القابضة
Rua Al Madinah Holding



شهادات واعتمادات فيو



شهادات واعتمادات فيو

شهادة بيع على الخارطة
شهادة مساهمات عقارية



View

شهادات واعتمادات فيو

شهادة القيمة المضافة

شهادة الجودة iso



شهادات واعتمادات فيو

شهادة العنوان الوطني

شهادة التوطين

شهادة التأمينات الاجتماعية

الجمهورية العربية السورية
والشعبية الديمقراطية

QWS
قي

شهادة التوطين

Certificate ID / رقم الشهادة
757806-21443369

04/04/2026

تاريخ الإصدار: 16/12/2025

تاريخ انتهاء الصلاحية:

04/01/2026

تاريخ التجديد/التحديث

تم التحقق

حالة الشهادة

شركة فيوا المتقدمة للتطوير العقاري

اسم المنشأة:

1-281788

رقم المنشأة:

—

رقم الترخيص:

7001683460

الرقم الوطني الموحد:

بلاتيني

مستوى نطاقات الحالي:

30 %

معدل التوطين:

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

الشهادة تم إشاؤها إلكترونياً ويعتمد من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

Proof Number

1067702395

رقم الإثبات

Original Date

29/6/2023

التاريخ الأصلي

Expiration Date

25/12/2025

تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني

NATIONAL ADDRESS



إثبات عنوان

Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name

شركة فير المتحدة للتطوير العقاري

الاسم

Customer Acc.

8 2 2 3 7 2 8 6 2

رقم الحساب

Reg. Date

14/10/2023

التاريخ المسجل

Address Details

تفاصيل العنوان

Street Address

R A Y B 3 8 9 8

العنوان الشامل

Building No.

Street

رقم المبنى

الشوارع

3 8 9 8

Aras Bin Malik

النس بن مالك

3 8 9 8

رقم المبنى

Secondary No.

District

الرقم الثاني

الحي

6 5 7 7

Al Youssef Dist.

حي اليوسفيين

6 5 7 7

رقم المبنى

Postal Code

1 3 3 2 5

الرمز البريدي

1 3 3 2 5

الرمز البريدي

City

RIYADH

المدينة

الرياض

Kingdom of Saudi Arabia

المملكة العربية السعودية



لتتحقق To Verify

<https://proof-address.gov.sa/VerifyProof#/status>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أدناه، ويتحقق صحتها إلكترونياً أو يمكن أن تعطلها جهة موثوقة أو منظمة. يرجى الإثبات إلكترونياً إذا سئلت.

نشره من قبل: نظام وطني لإثبات العنوان

المملكة العربية السعودية

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above named, and it is absolutely prohibited to modify it or make any modifications to it, whether by addition or deletion and the proof is considered valid if it is issued by something, and its owner is subject to legal accountability.



NPWP

<https://npwps.com.sa/en/national-address/>



التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريخ: 04/03/2026
الموافق: 1447/09/15
رقم الشهادة: 110496730

شهادة

اسم المنشأة	
شركة فيوالمنجدة للتطوير العقاري	
اسم صاحب العمل	رقم الاشتراك
7001683460	٥٠٤٢٠٨٤٠٠
العنوان	
الرياض السعودية 13322	

المجموع	عدد المستفيدين غير السعوديين	عدد المستفيدين السعوديين	رقمها
33	25	8	كناية
ثلاثة و ثلاثون مشركا	خمسة و عشرون مشركا	ثمانية مشتركين	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (الثاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/37) بتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/12/18 هـ.

Public عام

الشهادة مصدقة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

نسخ هذا الكود QR في هاتفك الذكي أو استخدمه في تطبيق "مستفيد" أو "مستفيدون" من التأمينات الاجتماعية

وقد تم إعداد هذه الشهادة العامة كإجراء لحماية البيانات الشخصية للمؤمنين من خلال تأمينها رقمياً باستخدام تقنية التوقيع الإلكتروني، مما يضمن سلامة وثبات الوثيقة.

3795 المملكة العربية السعودية - الرياض 13622 - 8398 A Wieroot 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 13622

KOD 124 3344
9656-9656 50



شهادات واعتمادات فيو

شهادة السجل التجاري

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



شهادة السجل التجاري

شركة فيوالمتحدة للتطوير العقاري

الرقم الوطني الموحد: 7001683460

تاريخ الإصدار: 15/06/2011

نوع الكيان: شركة مساهمة

صفات الشركة: لا يوجد

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7001683460

 mcgovsa

1900
mc.gov.sa

شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلدية والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة فيوالمتحدة للتطوير العقاري

بيانات المنشأة

رقم الشهادة

تاريخ الإصدار

اسم منشأة المنشأة

نوع المنشأة

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة

تاريخ الإصدار

نوع الإصدار

نوع الإصدار

معلومات شهادة التصنيف

المصدر

درجة التقييم الائتماني

درجة التقييم الفني

درجة التصنيف

بيانات المنشأة	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	اسم منشأة المنشأة	نوع المنشأة
	7001683460	14/06/2011	أحمد بن خالد بن خالد	مساهمة

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	نوع الإصدار	نوع الإصدار
	20217155	21/07/2025	1	تجديد

معلومات شهادة التصنيف	المصدر	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشغيل والمساهمة والخدمات	BBB+	94	الدرجة الأولى
	التشجيع والمساهمة	BBB+	97.925	الدرجة الأولى

يبرر مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/07/2027

تصدر هذه الشهادة إلكترونياً و على الجهات المانحة للمشاريع المتعلق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.





شهادات واعتمادات فيو

شهادة اشتراك الغرفة التجارية



شهادة اشتراك
Membership Certificate



رقم العضوية الموحد :	254591	254591	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	15/06/2011	2011/06/15	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Third	الثالثة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن
			شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري
Commercial Registration No.	1010310830	1010310830	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	25/01/2025	2025/01/25	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES

الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © Riyadh Chamber E-Services
920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> , أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الإلكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها أول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

شهادة حجم المنشأة



اسم المنشأة : شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري
رقم الملف الموحد : 7001683460
تاريخ الإصدار : 20-10-2025
رقم شهادة : 25460250763
صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار *



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR

<http://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أي غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

view



REAA
جائزة التميز العقاري
REAL ESTATE EXCELLENCE AWARD



view.sa
info@view.sa
Riyadh, Saudi Arabia

@view_saudi



نسعد بتواصلكم

920033504